

Акт

проверки финансовых отношений НЕЛЦУ с ООО фирмой «Кирхенбау»

23 - 24 апреля 2015

г. Одесса

На основании поручения Руководства Церкви Пр. № 6 от 16.04.2015г., ревизионная комиссия в составе двух человек: Олег Лянге, Оксана Ковалёва – секретарь в соответствии с Уставом НЕЛЦУ в присутствии пастора Алексея Чижова осуществила проверку финансовых отношений НЕЛЦУ с ООО фирмой «Кирхенбау» за период сотрудничества.

Комиссия установила:

1. Согласно приходным документам НЕЛЦУ от учредителей ООО «Фирма «Кирхенбау» в лице Гросса А. Н. и Байдельшпахера Ю.Э. за период с января по декабрь 2013 года включительно, на расчётный счёт НЕЛЦУ были перечислены денежные средства в сумме 138 436,00 грн. (сто тридцать восемь тысяч четыреста тридцать шесть грн.). За 2014г. перечислений не поступало.
2. Согласно расходным документам НЕЛЦУ за коммунальные услуги (транспортировка газа, электроснабжение, водоканал, телефонная связь, интернет) и другие постоянные услуги дезинфекция, охрана, телекоммуникация, техбезопасность) с расчетного счёта были списаны денежные средства в сумме 170 804,00 грн. (сто семьдесят тысяч восемьсот четыре грн.) за 2013 год и в сумме 157 378, грн. (сто пятьдесят тысяч триста семьдесят восемь грн.) за 10 месяцев 2014 года.
3. Входящая корреспонденция за 2014г. от ООО «Фирма «Кирхенбау» с запросом о финансировании непредвиденных расходов на сумму 22 250, 00 евро, за счёт НЕЛЦУ.
4. Невозможно было определить эффективность деятельности ООО «Фирма «Кирхенбау» в полном объеме, т.к. не были предоставлены документы о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Фирма «Кирхенбау».
5. Наличие сдаваемых площадей, согласно Заключению о техническом состоянии, возможности и условиях дальнейшей эксплуатации здания «Немецкий центр» Святого Павла, расположенного по адресу г. Одесса, ул. Новосельского №68/2 составило 1308,9 кв.м..

На основании вышеизложенной информации ревизионная комиссия сделала вывод, что сумма расходов НЕЛЦУ по коммунальным и другим регулярным платежам превышает сумму поступающих денежных средств от ООО «Фирма «Кирхенбау».

Проанализировав рынок цен, по аренде помещений в городе Одессе за 2013-2014 года, арендная плата составляла от 8 до 15 дол. США за 1 кв. м., без учёта коммунальных услуг. Также арендодателями к расчёту может применяться плата в национальной валюте в размере от 140 грн. до 280 грн. за 1 кв. м., без учёта коммунальных услуг. На сегодняшний день арендная плата по городу Одесса в национальной валюте составляет от 170 до 340 грн. без учёта коммунальных

платежей. Сделав расчёт по существующему наличию сдаваемых площадей, комиссия пришла к выводу, что прогнозируемый доход от аренды помещения смог бы составить от 2 до 4 млн. грн. в год, без учёта коммунальных услуг.

На основании вышеизложенного, комиссия считает сотрудничество НЕЛЦУ с ООО «Фирма Кирхенбау» по эксплуатации с правом полной или частичной передачи в аренду площадей объекта недвижимости здания Кирхи (церкви Святого Павла) (вторая очередь строительства- административное здание) по адресу Одесская обл. г. Одеса, ул.Новосельського 68/2, которое принадлежит Церковному Управлению (Епископату) Немецкой Евангелично-Лютеранской Церкви Украины на праве частной собственности, на основе Свидетельства на право частной собственности САЕ №536722 від 16.11.2011р., (право собственности зарегистрировано КП «ОМБТІ» та РОН» 08.12.2011р., регистрационный номер 35434643, номер записи 6506 в книге 106неж-171, неэффективным и в дальнейшем нецелесообразным.

Ревизионная комиссия НЕЛЦУ:

Член комиссии

О.В. Лянге

Секретарь ревизионной комиссии

О.В. Ковалева

Пастор НЕЛЦУ

А.П. Чижов